

**Huddinge****INTERPELLATION**

Kommunfullmäktige

Datum: 2025-09-01

**Interpellation till kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskotts ordförande Emil Högberg (S) om
Huddinges planering av nya bostäder**

Planerna för bostadsbyggandet i Huddinge är minst sagt ambitiösa. Strax över 23 000 bostäder ingår i pågående planprogram eller detaljplaneprojekt.

Det är naturligt att partierna har olika ståndpunkter kring hur mycket det ska byggas, och vad som ska byggas. För Sverigedemokraternas del vill vi se ett större fokus på småhus och minskad exploateringstakt, medan Mittenstyret har en annan inriktning.

Men oavsett vilken bostadsutveckling man är för så borde vi alla kunna vara överens om att det bör ske på ett sätt som minskar ekonomiska och sociala risker. För även om Huddinges ambitiösa exploateringsplaner inte har ändrats de senaste åren har resten av Sverige gjort det.

Under 2000-talet har befolkningen vuxit, mycket på grund av den dåvarande migrationspolitiken. 2004 översteg befolkningen 9 miljoner, 2017 översteg den 10 miljoner. En växande befolkning ökar i sin tur behovet av fler bostäder.

Nu ser verkligheten annorlunda ut. Sedan 2023 har befolkningsökningen sjunkit kraftigt och befolkningsprognoser har skruvats ner. Detta märks även på bostadsmarknaden, där kötiden för nyproducerade hyresrätter minskar – i vissa fall till den grad att lägenheter står tomma.

Men medan ambitioner och mål framgår tydligt i Huddinges plan för samhällsbyggnad framgår desto mindre, eller snarare inget alls, om riskerna med den höga exploateringstakten.

Då Huddinge arbetar med större planer – exempelvis Visättra med 2 500 nya bostäder, Björnkulla med 2 200 nya bostäder eller Loviseberg med 5 800 bostäder – så innebär det även större risker. För att finansiera utbyggnaden av allmän plats behöver bostäderna bli sålda, men att fylla tiotusentals bostäder kan, givet den demografiska utvecklingen, bli ett problem.

De nuvarande och tidigare målen om högt bostadsbyggande är starkt kopplat till Sverigeförhandlingen där Huddinge kommun åtagit sig att bygga 18 500 bostäder inom Spårväg syds influensområde under perioden 2017–2035. Efter strandade förhandlingar är det osäkert när hela spårsträckan kommer att stå klar, vilket givetvis även bör påverka för hur Huddinges bostadsplanering utformas.



Vi ser det inte bara som att förändringen av tidplanen för spårvägen påverkar bostadsplaneringen i de områden som ingår i den andra etappen (där finansiering saknas) utan att det även påverkar bostadsplaneringen för områdena som ingår i den första etappen. Att planera bostäder för en halv spårväg är inte lika gynnsamt som att planera bostäder för en hel spårväg.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga samhällsbyggnadsutskottets ordförande Emil Högborg (S):

1. Anser Mittenstyret att det finns skäl att utöka riskanalysen i planen för samhällsbyggnad och förbereda alternativ utifrån befolkningsprognosen?
2. Anser Mittenstyret att det finns skäl att omförhandla Huddinge kommuns åtagande vad gäller bostadsbyggande nu när halva den planerade spårvägen saknar finansiering?

Felix Byström

Sverigedemokraterna